

Проектная декларация

по строительству объекта: «Реконструкция здания Морской школы, незавершенной строительством, под многоэтажный жилой дом с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения по ул. Береговой в г. Петрозаводске. 1 этап строительства»
от 30.10.2017г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы – «Строительная Компания «Невская Недвижимость»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы – «Строительная Компания «Невская Недвижимость»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс – 185035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации – Республика Карелия
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Петрозаводск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – Карла Маркса
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - дом № 1а
	1.2.9	Тип помещений - офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели – понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: 09.00-17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона 8 (8142) 774-300, 331-331
	1.4.2	Адрес электронной почты - ivaskodmitry@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -- http://kurs.city
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия - Гаврюшев
	1.5.2	Имя - Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии) - Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности – Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика – Баренц Групп
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 7841368525
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1077847553960
	2.1.3	Год регистрации - 2007
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма - нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - нет
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - нет
	3.1.4	% голосов в органе управления - нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице,	3.2.1	Фирменное наименование организации - нет

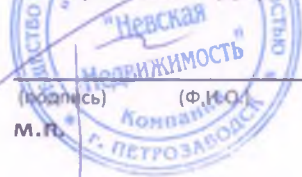
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Попова
	4.1.8	Тип здания (сооружения) –Многоквартирный жилой дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Олимп»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 1 квартал 2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -22.01.2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № RU10301000-5/15
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация Петрозаводского городского округа
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства - Квартал многоэтажных жилых домов с размещением в нижних этажах объектов торгового и общественного назначения на пересечении улиц Попова, Древлянки и Лососинского шоссе. Многоквартирный дом № 3.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации – Республика Карелия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименование населенного пункта - Петрозаводск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети – улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Попова
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - Многоквартирный дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Олимп»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 1 квартал 2017г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -09.06.2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № 10-RU10301000-238-

		2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация Петрозаводского городского округа
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы – Саморегулируемая организация «Объединение строителей Карелии»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - 1001019535
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 322
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 25.07.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации - нет
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата – 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 1 030 тысяч рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 79 292 тысяч рублей

30.10.17

			технического обеспечения (4.1.6) Изменен размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (п.4.1.8)
6	10.08.2017	15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	Изменение основных характеристик жилых помещений
7	10.08.2017	15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменение основных характеристик нежилых помещений
8	10.08.2017	21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	Увеличение оплаченного уставного капитала (п. 21.2.1.)
9	30.10.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение последней отчетной даты(п.6.1.1) Изменение размера чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (п.6.1.2) Изменение размера кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (п.6.1.3) Изменение размера дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (п.6.1.4)
10	30.10.2017	1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Изменение адреса официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (п.1.4.3).

Генеральный директор ООО «СК «Невская Недвижимость»



/Гаврюшев Илья Сергеевич/

